

18-9-309/19-41  
Obrazac 21.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 05.11.2018. DO 04.02.2019.**

Nadležni trgovački sud: ex. **TRGOVAČKI SUD U SPLITU**, sada **TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU**

Poslovni broj spisa: **18.St-438/2018**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **Stečajna masa iza KREATOR d.o.o. u stečaju**, OIB:06466260459, Cesta dr. F. Tuđmana 238 A, 21212 Kaštel Sućurac

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Stečajni dužnik vlasnik je čest. zem. 1889/1, 1889/9, 1889/12, 1889/15, 1889/16 k.o. Makarska-Makar, Z.ul. br. 3425, ukupne površine 539 m<sup>2</sup>. Navedena imovina opterećena je založnim pravom u korist Republike Hrvatske, Ministarstvo financija. Navedene čestice zemlje su zbog svog oblika neizgradive, međutim na čest.zem. 1889/16 površine 143 m<sup>2</sup>, HEP je izgradio trafostanicu temeljem sporazuma sklopljenog prije otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom. Sporazumom je određeno da će vlasnik zemljišta i HEP posebnim ugovorom urediti svoje međusobne odnose glede vlasništva predmetne nekretnine. Zbog otvaranja stečajnog postupka nad društvom KREATOR d.o.o. nije sklopljen kupoprodajni ugovor. Slijedom navedenog nesporno je da HEP mora kupiti navedenu česticu zemlje.

U tijeku je procjena nekretnina stečajnog dužnika. Ovlašteni sudski vještak izvjestio me da je tijekom vještačenja utvrdio da su kroz čest. zem. 1889/1, 1889/9, 1889/12, 1889/15 provučeni strujni kablovi za opskrbu električnom energijom nekretnina izgrađenih u predjelu Požare. Obzirom da je HEP iskoristio predmetne čestice za provlačenje kablova, a nije platio takvo korištenje čestica zemlje u vlasništvu stečajnog dužnika mišljenja sam da bi HEP morao sudjelovati na javnoj dražbi kao kupac i ostalih čestica zemlje.

Sudski vještak naveo je da će dostaviti elaborat procjene nekretnina čim se vrati sa putovanja.

**II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

Nakon što procjena nekretnina bude završena zatražit ću sastanak s ovlaštenim osobama u HEP-u. Predložiti ću da zbog gore navedenog sudjeluju kao kupci na dražbi jer to je jedini način da se unovči navedena imovina posebno iz razloga jer se radi o česticama zemlje na kojima se zbog njihovog oblika ništa ne može izgraditi, a iste nisu podobne ni za prodaju kao parkirna mjesta.

**III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA**

Republika Hrvatska  
U Kaštel Sućurac, 04.02.2019. DUBROVNIK

IZ RUKE

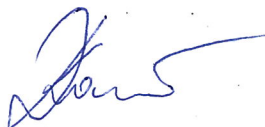
Preko pošte

06 -02- 2019

Predano na poštu obično prep. dana 04.02.2019.  
POŠTA KAŠTEL SUĆURAC R 05 4071190  
Broj primjeraka \_\_\_\_\_ priloga \_\_\_\_\_  
Taksirano \_\_\_\_\_ KN \_\_\_\_\_ Potpis \_\_\_\_\_

Stečajni upravitelj

Daniela Kovač



Stečajna masa iza  
**KREATOR** d.o.o.  
u stečaju  
KAŠTEL SUĆURAC